

## Protokoll

Über die 16. Sitzung der Gemeindevertretung am Montag, den 29. September 2016 um 19:30 Uhr im Sitzungszimmer der Gemeinde Übersaxen

### Anwesend:

Gemeindevertreter:	Rainer Duelli	Dorfliste
	Renate Dünser	Dorfliste
	Erich Pfitscher	Dorfliste
	Bernhard Duelli	Dorfliste
	Matthias Fritsch	Dorfliste
	Peter Breuß	Dorfliste
	Andreas Rietzler	Dorfliste
	Vogt Johannes	Dorfliste - Ersatz
	Manfred Vogt	Freiheitliche u. unabhängige Liste
	Harald Reiter	Freiheitliche u. unabhängige Liste
	Armin Fritsch	Freih. u. unabhängige Liste - Ersatz

Entschuldigt:	Konrad Scherrer	Dorfliste
	Markus Pfitscher	Dorfliste
	Günter Muhr	Freiheitliche u. unabhängige Liste

Bürgermeister Rainer Duelli vereidigt Armin Fritsch als Gemeindevertreter für die Freiheitliche und unabhängige Liste als Ersatz.

BM Rainer Duelli stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist und es keinen Einwand betreffend der Tagesordnung gibt.

### **Tagesordnung**

- P.1. Einlauf und Berichte
- P.2. Vorlage Prüfbericht Bauverwaltungen Vorarlberg (§5a LRH-G)
- P.3. Latusstraße weitere Vorgangsweise
- P.3. Änderung Flächenwidmungsplan - Beschluss (Fritsch Armin)
- P.4. Genehmigung des letzten Protokolls
- P.5. Allfälliges

### **P.1. Einlauf und Berichte**

- **Fußballplatz**

Das mit der Behörde ausgehandelte Projekt liegt nun bei der Bezirkshauptmannschaft zur Genehmigung vor. Noch in diesem Jahr sollte der Bescheid ausgestellt werden. Somit verzögert sich der Baubeginn auf Herbst 2017.

- **Trinkwasseruntersuchung**  
Am 13.06.2016 wurden vom Umweltinstitut Trinkwasserproben entnommen und die Unbedenklichkeit bestätigt.
- **Absperrung Fußweg**  
Armin Fritsch hat wiederum auf dem Grundstück von der Fam. Abbrederis eine Absperrung errichtet. Mit der Fam. Abbrederis wurde vereinbart, dass die Gemeinde ein Schreiben mit einer Frist zur Entfernung macht. Nach dieser Frist (02.10.2016) würde seitens der Gemeinde die Wegfreihaltung eingeklagt.
- **Schilift**  
Für die Sicherheitsvorschriften vom Land für die Saison 2016/17 mussten die Liftstützensockel saniert und ein neues Steuerkabel eingezogen werden. Bisherige Kosten € 8.000,-. Ebenso müssen noch 10% der Greifzangen und Bügel geprüft werden.
- **GH Krone / Pizzeria**  
Die verschiedenen Maler- und Reparaturarbeiten und die Zimmersanierung inkl. Möbel (4 Zimmer) haben bis jetzt € 12.500,- gekostet.  
Die Urinale im Männer WC sind defekt und keine Ersatzteile mehr erhältlich. Es muss noch abgeklärt werden, was nun angeschafft wird.
- **Landbus**  
BM Rainer Duelli bringt den Voranschlag 2017 des Gemeindeverbandes Landbus Oberes Rheintal zur Kenntnis.
- **Bauvorhaben Scherrer Anton**  
Es ist eine Baueingabe ohne Pläne gemacht worden.  
BM Rainer Duelli bringt das Schreiben der Baurechtsverwaltung an den Rechtsvertreter der Fam. Scherrer zur Kenntnis.
- **Altstoffsammelzentrum Vorderland**  
Ein Planungswettbewerb wurde ausgeschrieben.

## **P.2. Vorlage Prüfbericht Baurechtsverwaltungen Vorarlberg (§5a LRH-G)**

In Vorarlberg gibt es 6 Baurechtsverwaltungen, wobei die BRV Vorderland mit 12 Gemeinden die größte ist. Das Aufgabengebiet in der BRV ist klar abgegrenzt.

Organisation und Leistung:

Der Landesrechnungshof empfiehlt, sämtliche Altbestände der Bauakten der Mitgliedsgemeinden schrittweise ins Archiv zu übernehmen.

Finanzen:

Die Kosten der Baurechtsverwaltung Region Vorderland nach Baueingaben und Einwohnern sind im Vergleich moderat. Die Darstellung im Rechnungsabschluss ist übersichtlich.

**Beschluss:**

Der Prüfbericht des Landesrechnungshofes wird zur Kenntnis genommen. Die Empfehlung zur Archivierung der Bauakten im Bauamt wird diskutiert.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

### **P.3. Latusstraße**

Lt. derzeitigen Unterlagen kann nur der obere Teil der geplanten Sanierung gefördert werden. Nach einem Gespräch mit Hr. Burtscher von der Agrarbezirksbehörde wird im Archiv nach weiteren Unterlagen gesucht, um auch den unteren Teil förderwürdig zu machen.

Wenn die ABB und das Land dem zustimmen, wird das Projekt über die ABB abgewickelt. Ansonsten müssen wir auch das Straßenprojekt vorantreiben. Die Trinkwasserleitung für den Hochbehälter und das Dorf sollte dann auch berücksichtigt werden.

### **P.4. Flächenwidmungsplan Fritsch Armin**

Fritsch Armin hat um Umwidmung von Teilflächen der Gp 102 und 103 von derzeit FF in FL gem. § 18 Abs. 3 RPG angesucht. Insgesamt beträgt die Fläche der begehrten Umwidmung 580 m<sup>2</sup>.

Die Planaufgabe (Kundmachung 1 Monat) wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Während der Planaufgabe sind keine Stellungnahmen eingelangt.

#### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Umwidmung der Teilflächen aus GSt. 102 und 103 von Freifläche Freihaltegebiet, Freifläche Landwirtschaftsgebiet auf Basis der Unterlagen des Büro FALCH mit der Bezeichnung R16\_51700 vom 16.6.2016.

Der Beschluss erfolgt einstimmig mit der Stimmenthaltung von Fritsch Armin wegen Befangenheit.

### **P. 5. Genehmigung des letzten Protokolls**

Der Vorsitzende stellt fest, dass keine Einwendungen zur Verhandlungsschrift über die Sitzung der Gemeindevertretung vom 04.07.2016 eingebracht wurden.

Das Protokoll gilt daher als genehmigt.

### **P.6. Allfälliges**

- Finanzverwaltung  
Auf Anfrage wird die Vorgehensweise der Umstellung auf die Finanzverwaltung erläutert.
- Bundespräsidentenwahl am 4. Dez. 2016  
Die Wahldaten mussten Ende August gemeldet werden. Trotz Intervention des Gemeindeverbandes mussten die Wahlausweise zugestellt werden.

- Internet  
Verzögerung aufgrund fehlender Unterschrift für eine Dienstbarkeit.  
Infogespräch betreffend Breitband in Wo 41
- Moped-/Motorradfahrer  
fahren immer wieder querfeldein. In einem Gemeindeinfo sollen sie  
darauf hingewiesen werden, dass dies zu unterlassen ist
- Ausfahrt Gamperbietweg in die Dorfstraße ist unübersichtlich, ebenso  
die Ausfahrt Oberer Balengsweg in die Landstraße.
- Die nächste Gemeindevertretungssitzung ist am 24. Oktober 2016

Der Bürgermeister schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Der Bürgermeister :

Rainer Duelli

Die Schriftführerin:

Irmgard Fritsch